

A full-length portrait of a middle-aged man with short grey hair and glasses. He is wearing a white long-sleeved button-down shirt, light blue trousers, a black belt, and black leather shoes. He is standing against a solid blue background, looking towards the camera with a slight smile. His hands are in his pockets.

Terug naar Zeeuws-Vlaanderen



'Ik moest met spoed naar het oogziekenhuis, maar mijn wachtkamer zat vol'

George Hendrikse is notaris bij Axent Notarissen in Terneuzen. Hij is geboren en getogen in Zeeuws-Vlaanderen. België is vlakbij, en dat biedt interessante kansen.

TEKST Henriette van Wermeskerken | BEELD Truus van Gog

Toen ik op mijn achttiende naar Delft vertrok om chemische technologie te studeren, was ik vast van plan om nooit naar Zeeland terug te keren. Ik ben opgegroeid in een dorpje in Zeeuws-Vlaanderen, in de uiterst zuidwestelijke punt van Nederland. Toen ik stage liep in een chemisch bedrijf zag ik in dat chemische technologie toch mijn vak niet was. Ik ben rechten gaan studeren in Leiden. Dat beviel goed. De colleges van professor Van Mourik vond ik zeer inspirerend.'

WONEN IN ZEEUWS-VLAANDEREN

'Na mijn afstuderen, midden jaren tachtig van de vorige eeuw, was het moeilijk een baan te vinden. Via via kwam ik op een kantoor in Terneuzen terecht. En ik vond het helemaal niet erg om naar Zeeland terug te gaan. Na een jaar of acht in Terneuzen en ruim tien jaar in Goes ben ik in 2002 als notaris benoemd in Axel. De crisis zijn we rustig doorgekomen, zonder dat we mensen hebben moeten ontslaan. Maar natuurlijk stagneerde ook hier de huizenmarkt toen de crisis begon in 2008. In die tijd begonnen jonge Belgische stellen huizen te kopen in Zeeuws-Vlaanderen. België is vlakbij, en voor tweepersoonshuishoudens was in België te weinig betaalbare woonruimte te koop. Een aantal makelaars en hypotheekadviseurs heeft toen de koppen bij elkaar gestoken. Het idee ontstond een wervingscampagne te starten om in België de voordelen van het wonen in Zeeuws-Vlaanderen te laten zien. Daarvoor is de Stichting Zeeuws & Vlaanderen opgericht. Ook gemeentes, woningbouwverenigingen, banken en notarissen doen mee. Zo zijn we campagne gaan voeren in verschillende media en via informatie-avonden die we vier keer per jaar houden. Daar gaan we in op praktische vragen als: waar ga je belasting betalen? Hoe verhuis

je je auto? Er is een stappenplan ontwikkeld van de eerste oriëntatie tot en met de verhuizing.'

KWETSBAAR

'In 2013 is mijn kantoor in Axel, waar ik solitair notaris was met zeven medewerkers, gefuseerd met het kantoor in Terneuzen waar ik mijn loopbaan ben begonnen. Zeven jaar geleden kreeg ik een netvliesloslating. Ik moest met spoed naar het oogziekenhuis, maar mijn wachtkamer zat vol. Op dat moment realiseerde ik mij hoe kwetsbaar je kantoor is als je de enige notaris bent. Ik wilde graag uitbreiden. Met het kantoor in Terneuzen hadden we goede collegiale contacten, we spraken elkaar regelmatig. Dat kantoor had dezelfde gedachte als ik en toen was de zaak snel beklonken. Nu zijn we met drie notarissen en twee kandidaten. We hebben twintig mensen in dienst. Niet veel mensen zien het, maar 'Axent' staat voor Axel en Terneuzen.'

INSTROOM

'Ik zeg niet dat alles door het werk van de Stichting Zeeuws & Vlaanderen komt, maar feit is dat er een behoorlijke instroom is van Belgen, vooral uit het grensgebied tot zo'n dertig kilometer landinwaarts, die hier een huis kopen. Een huis in Zeeuws-Vlaanderen is gemiddeld 50.000 euro goedkoper dan in België. Bovendien is de overdrachtsbelasting bij ons 2 procent tegenover 7 in België, tot voor kort zelfs 10 procent. En de notaris in België is duurder. Daar hebben ze nog vaste tarieven. De Belgen vangen voor een deel de vergrijzing op, waar wij hier, net als overal in de randen van het land, last van hebben. Wel is het zo dat de Belgen hun baan in België hebben. Gaan ze na het werk een pot bier drinken, dan doen ze dat in België en niet hier. De kinderopvang in België is minder duur en uitgebreider dan hier.

Ook het schoolsysteem is anders. Het leven speelt zich dus vaak vooral in België af. We moeten zien hoe zich dat gaat ontwikkelen als de kinderen van de destijds jonge stellen ouder worden, in het weekend gaan sporten, en zelfstandig een sociaal leven krijgen.'

HAVENGEBIED

'Zeeuws-Vlaanderen hoort bij Zeeland, maar de Westerschelde is toch een grens, vooral mentaal. Gent is hier vlakbij. Wij doen veel in het havengebied. Vorig jaar zijn de havenschappen van Gent en Terneuzen gefuseerd. North Sea Port, zoals de organisatie nu heet, hoort bij de top tien havens van West-Europa. Zo'n grensoverschrijdende fusie zie je niet vaak. De vernieuwde haven zorgt voor een nieuwe dynamiek en geeft ons veel te doen. In Terneuzen komt een nieuwe, grote sluis om de haven van Gent beter toegankelijk te maken. De staat heeft daarvoor stukken grond onteigend, waarvoor wij de akten hebben gedaan. Veel bedrijven vestigen zich in het vernieuwde havengebied. De grond is grotendeels in eigendom van het havenschap North Sea Port. Dat geeft grond in erfpacht uit aan nieuwe bedrijven, en ook daarvoor doen wij de akten. Ook buiten North Sea Port is hier genoeg te doen. Dow Chemical ontwikkelt zich steeds verder en er is een kassengebied dat aan het uitbreiden is. Al met al heb ik het erg naar mijn zin in mijn werk. Daarbij komt dat je hier prachtig woont. Nee, van mijn terugkeer naar Zeeuws-Vlaanderen heb ik nooit een seconde spijt gehad.' ■